



HISoft Kataster

HISoft Kataster beinhaltet sämtliche Funktionen um die Grundstücke zu erstellen und zu verwalten. Die verschiedenen Mutationsarten können einfach abgewickelt werden. Eine klar strukturierte, bedienerfreundliche Benutzeroberfläche erleichtert Ihnen das Arbeiten.

Sie können mit dem Modul Kataster sämtliche Parzellen innerhalb des Gemeindegebietes mit ihren Eigentümer- und Objektdaten effizient bearbeiten.

Highlights

- Übersichtliche Darstellung der Verbindungsarten zwischen den verschiedenen Parzellentypen
- Automatische und umfangreiche Geschichtsschreibung
- Umfassende Auswertungen (Formulare und Listen) und Exportmöglichkeiten
- Schnittstellen zu Fremdprodukten werden realisiert
- Parzellen- und Eigentümerdaten stehen auch im Modul HISoft Bauverwaltung zur Verfügung

Parzellen verwalten

Die Parzellenverwaltung dient zur Suche, Aufnahme, Anzeige oder eventuellen Korrektur von Daten. Diverse Abfragemöglichkeiten stehen Ihnen auf einer Suchmaske zur Verfügung. In der Parzellenverwaltung können alle wichtigen Informationen aufgenommen und aufgerufen werden.

- Umfassende Parzellendaten (Parzellennummer, Plannummer, etc.)
- Führen von Eigentümern
- Verwalten von Dienstbarkeiten
- Führen von Objekten
- Detaillierte Erfassung der Nutzarten mit ihren Zonen, Teilflächen und Bewertungen
- Zugeordnete Parzellen / Stockwerkspartellen
- Einfach Handhabung von individuellen Bemerkungen

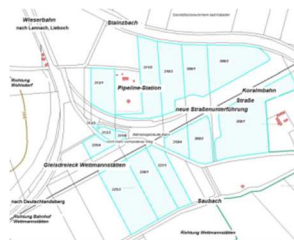
Mutationen

Sämtliche Mutationen sind sehr einfach und benutzergeführt abgehandelt:

- Handänderung
- Stockwerksbegründung
- Abparzellierung
- Abtretung
- Zusammenlegung
- Subjektiv dingliche Parzellen
- Baurecht
- Selbstständiges Miteigentum
- Auflösung der Parzellenzuordnung

Mutationsjournal

Die Geschichtsschreibung im Mutationsjournal ist sehr umfangreich und wird bei jeder Änderung aktualisiert. Dadurch können alle Daten vor und nach der Mutation



sowie auch Katasteranzeigen bzw. Stammblätter aus der Vergangenheit angezeigt werden.

Auswertungen

Neben den Katasteranzeigen bzw. Stammblätter können umfassende Auswertungen (Listen, Formulare, Briefe etc.) erstellt und gedruckt werden.

The screenshot shows the 'Detail' view of a parcel in the HISoft eGov system. The main window is titled 'Parzelle' and contains a search bar at the top with 'Suchg / Ergebnis' and 'Detail' tabs. Below the search bar, there are several input fields for parcel information: 'Parzellen-Nummer' (1500), 'Lauf-Nummer' (983), 'Plan-Nummer' (6/7), 'Grundbuchblatt-Nummer' (1500), 'Parzellenart' (Stammparzelle), 'Status' (aktiv), 'Flurbezeichnung' (Dorfmatte), and 'ist bebaut' (checked). A 'Bemerkung' field is located at the bottom of the main area. The left sidebar shows the 'Kataster' menu and a 'Stammdaten' section with a 'Parzelle' link. The bottom status bar indicates 'Mandant: (Musterdorf), Buchungsperiode: (2018), Abrechnungsjahr: (2018)' and '90M von 128M'.

(HISoft Kataster: Detailmaske Parzelle)

Ernst Husz
Kundenberater

056 648 24 48
ernst.husz@hi-ag.ch



Burim Gara
Kundenberater

056 648 24 48
burim.gara@hi-ag.ch

