



## Kataster

Die Sie können mit dem Modul Kataster sämtliche Parzellen innerhalb des Gemeindegebietes mit ihren Eigentümer- und Objektdaten effizient bearbeiten.

Diese Katasterlösung beinhaltet sämtliche Funktionen, um die Grundstücke zu erstellen und zu verwalten. Die verschiedenen Mutationsarten können einfach abgewickelt werden. Eine klar strukturierte, bedienerfreundliche Benutzeroberfläche erleichtert Ihnen das Arbeiten.

### Highlights

- Einfache und benutzerfreundliche Bedienung
- Verbindung der Eigentümer mit dem zentralen Register Personen / Adresse
- Verbindung der Objekte mit dem zentralen Register Gebäude
- Übersichtliche Darstellung der Verbindungsarten zwischen den verschiedenen Parzellentypen
- Automatische und umfangreiche Geschichtsschreibung
- Umfassende Auswertungen (Formulare und Listen)
- Exportmöglichkeiten (auch direkt in Office-Programme möglich)
- Schnittstellen zu Fremdprodukten werden realisiert
- Parzellen- und Eigentümerdaten stehen auch im Modul HISoft Bauverwaltung zur Verfügung

### Parzellen verwalten

Die Parzellenverwaltung dient zur Suche, Aufnahme, Anzeige oder eventuellen Korrektur von Daten. Diverse Abfragemöglichkeiten stehen Ihnen auf einer Suchmaske zur Verfügung. In der Parzellenverwaltung können alle wichtigen Informationen aufgenommen und aufgerufen werden.

- Umfassende Parzellendaten (Parzellennummer, Plannummer, etc.)
- Führen von Eigentümern
- Verwalten von Dienstbarkeiten
- Führen von Objekten
- Detaillierte Erfassung der Nutzarten mit ihren Zonen, Teilflächen und Bewertungen
- Zugeordnete Parzellen / Stockwerkspartellen
- Einfach Handhabung von individuellen Bemerkungen

### Mutationen

Sämtliche Mutationen sind sehr einfach und benutzergesamt abgehandelt:

- Handänderung
- Stockwerksbegründung
- Abparzellierung
- Abtretung
- Zusammenlegung
- Subjektiv dingliche Parzellen
- Baurecht
- Selbstständiges Miteigentum
- Auflösung der Parzellenzuordnung

---

## Mutationsjournal

Die Geschichtsschreibung im Mutationsjournal ist sehr umfangreich und wird bei jeder Änderung aktualisiert. Dadurch können alle Daten vor und nach der Mutation sowie auch Katasteranzeigen bzw. Stammbblätter aus der Vergangenheit angezeigt werden.

## Auswertungen

Neben den Katasteranzeigen bzw. Stammbblätter können umfassende Auswertungen (Listen, Formulare, Briefe etc.) erstellt und gedruckt werden.

**Hürlimann Informatik AG**  
Schulstrasse 24, 5621 Zufikon  
+41 56 648 24 48  
[www.hi-ag.ch](http://www.hi-ag.ch)  
[verkauf@hi-ag.ch](mailto:verkauf@hi-ag.ch)

